

# 融通地产（广东）有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购公开招标公告

## 1. 招标条件和方法

### 1.1 招标条件

融通地产（广东）有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购(编号：gkzb2024032700024) 已具备采购条件，经融通地产（广东）有限责任公司 批准， 现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 招标方式

公开招标

## 2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（广东）有限责任公司 2024年-2026年测绘服务集中采购 标段1	标段1：广州市白云、从化、南沙、越秀、黄埔、花都、番禺、增城等8个区测绘服务	1	项
融通地产（广东）有限责任公司 2024年-2026年测绘服务集中采购 标段2	标段2：广州市海珠区、荔湾区、天河区测绘服务	1	项
融通地产（广东）有限责任公司 2024年-2026年测绘服务集中采购 标段3	标段3：清远市、韶关市测绘服务	1	项
融通地产（广东）有限责任公司 2024年-2026年测绘服务集中采购 标段4	标段4：深圳市测绘服务	1	项
融通地产（广东）有限责任公司 2024年-2026年测绘服务集中采购 标段5	标段5：惠州市测绘服务	1	项
融通地产（广东）有限责任公司 2024年-2026年测绘服务集中采购 标段6	标段6：东莞市、河源市、梅州市、汕头市、潮州市、揭阳市、汕尾市等7市测绘服务	1	项
融通地产（广东）有限责任公司 2024年-2026年测绘服务集中采购 标段7	标段7：佛山市测绘服务	1	项
融通地产（广东）有限责任公司 2024年-2026年测绘服务集中采购 标段8	标段8：珠海市测绘服务	1	项
融通地产（广东）有限责任公司 2024年-2026年测绘服务集中采购 标段9	标段9：湛江市测绘服务	1	项
融通地产（广东）有限责任公司 2024年-2026年测绘服务集中采购 标段10	标段10：肇庆市、云浮市、江门市、中山市、茂名市、阳江市等6市测绘服务	1	项

项目服务期为：不超过二年（正式入围后先签订一年框架协议，服务到期后根据承包单位履约情况和评价最多可续约一年）。项目工期根据项目实际需求，5~20工作日。标段1~标段3：（1）1:500现状地

形图测量：单个项目办理期限为15个工作日；（2）建筑现状图测绘：单个项目办理期限为20个工作日；（3）规划条件核实测量：单个项目办理期限为20个工作日（4）权/地籍调查：单个项目办理期限为20个工作日（5）土地勘测定界：单个项目办理期限为15个工作日（6）房产测绘：单个项目办理期限为20个工作日（7）土地套图及附图制作：单个项目办理期限为5个工作日（8）其他办理土地或建筑房屋不动产登记确权所涉及的全部工作，未尽事宜详见各子包《服务项目需求书》。标段4~标段10：（1）1:500现状地形图测量：单个项目办理期限为15个工作日；（2）房产测绘：单个项目办理期限为20个工作日；（3）历史用地测绘：单个项目办理期限暂估为20个工作日，以落地项目需求为准。工作内容为依照法定程序，完成当地规划和自然资源等相关政府部门要求的权/地籍调查、土地勘测定界、土地套图及相关附图制作等其中一项或全部工作；（4）规划条件核实测量：按项目需求，含于三项工作内容中文件，不再重复计费（5）建筑现状图测绘：单个项目办理期限为20个工作日；（6）其他办理土地或建筑房屋不动产登记确权所涉及的全部工作，未尽事宜详见各子包《服务项目需求书》。。

服务地点位于：广东省内招标人指定地点，具体以招标人要求为准。

服务质量要求或服务标准如下：详见框架协议技术规范，投标人按照国家测量规范或标准实施项目测量，作业单位进行自检及互检，保证测绘工作全部成果通过政府相关部门审批。

其他：

1、招标范围：包含广东公司已划入项目（含在运营项目）及未划入项目的测绘需求，服务期限内，若采购人在对应标段城市/地区内增加其他同类项目，成交供应商需无条件按成交单价为采购人提供测绘服务。每个标段中标一家单位，各标段兼投不兼中（兼投的，按标段1~10顺序依次优先确定中标标段）。

2、最高限价：

（1）根据《测绘工程产品价格》、《测绘工程产品困难类别细则》（国测财字[2002]3号）、《测绘生产成本费用定额》、《测绘生产困难类别细则》（财建[2009]17号）等相关文件规定的收费标准为依据。

（2）本次框架协议按具体工作内容进行单项限价：控制价总价和单价限价，报价人必须对所有清单的单价进行报价，且各项单价不得超过模拟清单中的单价，报价内容具体详见招标文件附件《工程量清单》：标段1~标段3各标段总价限价：57,743.54元。

标段4~标段10各标段总价限价：24,222.03元。

### 3. 供应商资格要求

#### 3.1 供应商资格要求

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力；且无外资、港澳台背景，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；【提供营业执照/事业单位法人证书扫描件并加盖公章。提供《非外资（含港澳台）独资、控股或参股企业书面声明》及《主要股东或出资人信息表》】
- 2、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；【提供承诺函及提供2020、2021、2022年度经第三方审计的财务报告（成立不足三年的按实际年份提供）或文件递交截止日前三个月内银行出具的资信证明文件，加盖公章】
- 3、投标人具有良好的纳税和社保缴纳记录；【提供承诺函及提供投标日前六个月中任意一个月的缴纳税收和社保的入账凭证复印件加盖公章/事业单位法人章。】
- 4、投标人近三年内在经营活动中没有重大违法记录；【提供承诺函】
- 5、投标人未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；【提供承诺函】
- 6、本项目投标文件递交截止期前未被列为失信被执行人、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息、近两年不存在挂靠和非法分包行为；【提供承诺函】
- 7、单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目投标；【提供承诺函】
- 8、投标人在投标期间不得存在“被地方建设行政管理部门通报禁止参与投标活动且在处罚期内”的情况；【提供承诺函】
- 9、投标人不得被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单、军队投标人暂停名单，不得在军队采购失信名单禁入处罚期内；【提供承诺函】；
- 10、本次招标不接受联合体。
- 11、投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金；
- 12、资质要求：
  - 12.1 投标人必须具备行政主管部门颁发的测绘甲级资质，资质中必须包括界线与不动产测绘或不动产测绘（地籍测绘、房产测绘）；【提供证书复印件并加盖公章】
  - 12.2 投标人拟派项目负责人须具备注册测绘师资格证书。【提供证书复印件及开标前连续三个月（不含开标当月）在投标人单位缴纳社保的证明文件，并加盖公章】

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
  - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
  - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
  - ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
  - ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

### 3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件,或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则,相关投标文件均无效。

## 4. 招标文件的获取

### 4.1 获取时间

从2024-03-28 10:30:00起至2024-04-09 17:00:00止(北京时间)

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件,不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行招标文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

### 4.3 交纳标书费

融通地产(广东)有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段2标书费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产(广东)有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段1标书费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产(广东)有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段9标书费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产(广东)有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段6标书费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产(广东)有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段5标书费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产(广东)有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段3标书费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产(广东)有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段7标书费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产(广东)有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段8标书费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产(广东)有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段10标书费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产(广东)有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段4标书费售价人民币500元(售

后不退)。

#### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

#### 4.5 客服电话

供应商下载招标文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

### 5. 投标文件的递交

#### 5.1 递交投标文件截止时间

2024-04-18 09:30:00(北京时间)。

#### 5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交;电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能投标;否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

#### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件,招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功,招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒,为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵,建议供应商适当提前上传时间。

### 6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)上发布。

### 7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>),除上述外,我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息,其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载,均为无效。

### 8. 其他补充

8.1 本项目购买标书专用链接,请投标人复制如下链接进行购买:

标段1: <https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=ZTkzZDU4MDMzYzc2NDU1NWEyZDU0NjIzNWQ2ZTkxMzY=>

标段2: <https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=YzQxNTA2ZWM1OGExNDA3YmJlNzZlOTQwOWZlMzUxMmQ=>

标段3: <https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=YjQzYjRhY2RkYmQ3NDVjNWlWYzBiMTU2YzZiOGJmNDI=>

标段4: <https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=NmZiNTY0MjQyNzkyNDA1YzhiYWJjZDgwMWRiMGFmNjI=>

标段5: <https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=NDVjYjA1Y2EyZmM1NGY1YWJjMGM3YTQ0ODgxOWIyM2U=>

标段6: <https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=NTliNDMxOGI3YzYzNDU1NGUyNGI2MTUwM2RiYmNkM2IwMGY=>

标段7: <https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=NjkzYzcuNWI20GJhNDZkNmFlYjRjYtG5ZjQ2NDA5NDc=>

标段8: <https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=0DcxNWQz0TE5YTdmNGIyZmExNWU1ZGU0Yjk4ZGEz0GQ=>

标段9: <https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=ZjI2ZWYyZGMwNWVjNDQ0NGIyMWEyNTJjMjU5NmJhYjI=>

标段10: <https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=NjAz0TEzZWnk0GRkNDY2M2JmZmJhM2RiNjk2Y2RiYzY=>

注: ①投标人需要先在中國融通電子商務平台進行報名, 再點擊此鏈接購買標書, 不需要在中航招标网辦理其他會員服務。關於CA證書, 投标人需要在中国融通電子商務平台進行辦理, 具體要求詳見5.2遞交說明。②投标人請務必在招標文件售賣截止時間前登錄中國融通電子商務平台進行報名操作, 同時支付標書款并上傳付款憑證至中國融通電子商務平台, 方可通過審核, 否則將無法正常應答。未支付招標文件購買款項的投标人, 其應答將被否決。)

8.2 開標: 投标人可派1名代表參加開標, 并在公開唱價结束后簽署唱標結果記錄表。未到现场參加開標的需提供說明函。如放棄參加現場報價部分開標, 則需提前將不參與現場報價部分開標的情況說明隨標投文件一并遞交并同步上傳中國融通電子商務平台。

8.3 評標: 在評審环节中, 評標委員會會對投标人提交的標投文件進行審查、澄清、評審和比較等。投标人需要在標投文件中提供標投文件授權代表信息(姓名、联系电话等), 并保证在評標期間内電話通暢, 根据实际情況, 投标人應到現場或远程回復的方式, 回復評標相關澄清問題。

8.4 标段名称和标段名称, 見如下內容:

- 0730-2412SZ0059/01 融通地产(广东) 有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段1
- 0730-2412SZ0059/02 融通地产(广东) 有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段2
- 0730-2412SZ0059/03 融通地产(广东) 有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段3
- 0730-2412SZ0059/04 融通地产(广东) 有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段4
- 0730-2412SZ0059/05 融通地产(广东) 有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段5
- 0730-2412SZ0059/06 融通地产(广东) 有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段6
- 0730-2412SZ0059/07 融通地产(广东) 有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段7
- 0730-2412SZ0059/08 融通地产(广东) 有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段8
- 0730-2412SZ0059/09 融通地产(广东) 有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段9
- 0730-2412SZ0059/10 融通地产(广东) 有限责任公司2024年-2026年测绘服务集中采购标段10

## 9. 联系方式

招标人: 融通地产(广东) 有限责任公司

地址: 广州市越秀区东风中路389号壬丰商务大厦19层

联系人: 江工

电话: 18676409017

招标代理机构: 中航技国际经贸发展有限公司

地址: 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14、20层; 深圳分公司地址: 广东省深圳市福田区华富路南光大厦605室; 广州办事处地址: 广东省广州市越秀区南堤二马路34号楼森晟商务大厦5楼(標投文件接收地点)

联系人: 吳曉真、李康杰

电话: 0755-83663502、wu@aitedsz.cn

