

中国融通房地产集团有限公司电梯供应及安装集采项目公开招 标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

中国融通房地产集团有限公司电梯供应及安装集采(编号：gkzb2024042600015)已具备招标条件，经中国融通房地产集团有限公司批准，现对本项目实施公开招标活动，公开邀请合格供应商参加本项目招标竞争。

1.2 招标方式

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采A标包1	中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采	1	项
中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采A标包2	中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采	1	项
中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采B标包1	中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采	1	项
中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采B标包2	中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采	1	项

项目交货期为：详见招标文件要求。

交货地点位于：详见招标文件要求。

货物质量标准或主要技术性能指标如下：详见招标文件要求。

其他：1.1项目名称：中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采

1.2标包名称：本项目划分2个标段，

即：标段A：一线外资独资/合资品牌电梯

标段B：二线合资/国产品牌电梯。

每个标段划分2个标包，每个标包各入围1家供应商，共4家。所有投标单位需参与本标段2个标包的报价，兼投不兼中。

1.3采购类型：物资类

1.4采购内容：中国融通集团有限公司下属分公司，包括但不限于地产公司、旅发公司、医疗公司以及保险公司项目电梯（含扶梯）采购及安装工程，不包括梯速超过3.0m/s 的电梯、双层轿厢电梯、餐梯、观光梯。

1.5项目概况：全国范围内项目

1.6最高限价：无

1.7本项目服务范围：全国区域

1.8服务期：自合同签订之日起2年

1.9合同签订：框架协议均由中标单位签订，项目落地合同设备供应部分由中标单位签订，项目落地合同安装部分可由中标单位签订或其授权的分公司签订。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 3.1.1 投标单位在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；
- 3.1.2 投标单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.1.3 投标单位具有良好的纳税和社保缴纳记录，须提供投标截止时间前六个月（不含响应截止时间的当月）中任一月份的有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录或提供免缴纳证明材料；
- 3.1.4 投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和税收违法黑名单，失信被执行人和税收违法黑名单且仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章；
- 3.1.5 投标单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录（金额200万以上，需提供无较大额度行政处罚的承诺函）；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单；
- 3.1.6 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 3.1.7 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；
- 3.1.8 本项目不接受联合体投标，不允许任何形式的分包或转包；
- 3.1.9 其它资格要求
 - 3.1.9.1 投标单位需为电梯设备生产厂家；
 - 3.1.9.2 应具有国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》，证载产品类型及级别应为：（旧）无机房客梯A级或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）资质且证书在有效期内；
 - 3.1.9.3 应具有国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，证载类型、施工类别及级别应为：（旧）【乘客电梯、自动扶梯与自动人行道】安装、维修C级（含）以上或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）资质且证书在有效期内。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

无

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2024-04-26 18:00:00起至2024-05-07 16:30:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采A标包1标书费售价人民币500元(售后不退)。

中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采A标包2标书费售价人民币500元(售后不退)。

中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采B标包1标书费售价人民币500元(售后不退)。

中国融通房地产集团有限公司电梯供货及安装集采B标包2标书费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载招标文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2024-05-27 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 招标文件每套售价人民币伍佰元（¥500元）整，售后不退。支付要求：电汇；

账户名称：新华工程咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西客站支行

账号：0200066019200029065

注意：投标单位请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号、标段X”，并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名，个人账户付款的发票开具个人抬头普票，公司账户付款的发票开具公司抬头专票）、开票信息（包含单位全称、纳税人识别号、注册地址、电话、开户银行及账号，要求为可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：rtdcl18@163.com，邮件标题为“公司名称+项目名称”。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法正常应答。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的投标单位其应答将被否决；

8.2 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，投标单位可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行招标文件的下载及应答；投标单位针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）；

8.3 投标单位必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能应答，否则将无法应答，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”。

9. 联系方式

招标人：中国融通房地产集团有限公司

地 址：北京市朝阳区东大桥路14号院

联系人：杨秀丽

电 话：18201524266

招标代理机构：新华工程咨询有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦

联系人：刘蓓、刘欣、史宸

电话：13810046994